silderhuis
MAKELAARDIJ

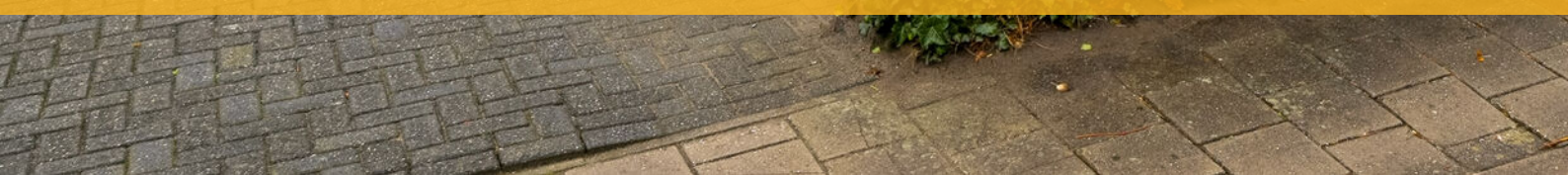
TE KOOP

€ 375.000 K.K.



Aronskelkstraat 25

7591 CC Denekamp





Aronskelkstraat 25
7591 CC Denekamp

Inleiding

Op een leuke plek, op korte afstand van het gezellige centrum van Denekamp, staat deze verrassend ruime en energiezuinige hoekwoning met eigen oprit!
De begane grond is fors uitgebouwd en biedt een sfeervolle woonkamer, heerlijke woonkeuken en praktische bijkeuken allen v.v. vloerverwarming. Op de verdieping beschikt de woning over drie slaapkamers en een luxe badkamer uit 2023. Als extra's o.a. een handige opbergzolder en fraai aangelegde achtertuin met handige stenen berging. Met de kunststof kozijnen v.v. deels HR++ en deels triple beglazing, 13 zonnepanelen en energielabel B is ook aan duurzaamheid gedacht!



Ligging en indeling

Via de entree kom je in de hal met trapopgang, trapkast en modern toilet met fonteintje. Vanuit hier stap je de lichte woonkamer binnen, waar het grote raam aan de voorzijde zorgt voor een prettige lichtinval. Dankzij de forse uitbouw aan de achterzijde is een heerlijke, open leefruimte ontstaan met volop plek om te ontspannen.

De moderne keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling met schiereiland en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Aansluitend vind je de gezellige eethoek met ruimte voor een royale eettafel. Via de openslaande tuindeuren haal je op mooie dagen het buitenleven eenvoudig naar binnen. Extra handig is de aangrenzende bijkeuken met witgoedaansluitingen, ruimte voor extra apparatuur en een eigen toegang naar buiten. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming.

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, allen ruim van formaat. De kamers zijn prettig licht en bieden volop mogelijkheden voor slapen, werken of hobby's. Daarnaast zijn er diverse praktische vaste kasten aanwezig.



Ligging en indeling

De badkamer is in 2023 volledig vernieuwd en vormt een echte eyecatcher! Met de stijlvolle grote wand- en vloertegels, een royale inloopdouche, modern wastafelmeubel, wandcloset en designradiator is het hier iedere dag comfortabel beginnen én afsluiten.

Via een vlizotrap bereikbare bergzolder met volop praktische opbergruimte.

Ook de achtertuin mag er zijn! Deze is fraai en onderhoudsvriendelijk aangelegd met grote terrastegels, sierbestrating, groene borders en meerdere fijne zitplekjes. Een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten! Achter in de tuin staat een vrijstaande stenen berging, ideaal voor fietsen, tuingereedschap en andere spullen. Via de eigen oprit en de toegang langs de woning is de achtertuin bovendien gemakkelijk bereikbaar.



Ligging en indeling

Bijzonderheden
- Bouwjaar: 1968
- Perceeloppervlakte: 240 m2
- Woonoppervlakte: 108 m2
- Moderne badkamer uit 2023
- Ruime woonkamer met brede raampartij
- Fraaie leefkeuken in de uitbouw
- Vrijstaande berging én eigen oprit
- AWB CV-ketel (2006, eigendom)
- Energielabel B i.c.m. 13 zonnepanelen (2021, eigendom)
- Aanvaarding in overleg
- Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist van 10% van de koopsom

Kenmerken

Overdracht	
Vraagprijs	€ 375.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1968
Dakbedekking	Dakpannen PVC
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren Vloerisolatie Volledig geïsoleerd
Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	240 m²
Gebruiksoppervlakte wonen	108 m²
Inhoud	450 m³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	19 m²
Oppervlakte externe bergruimte	10 m²
Indeling	
Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Locatie	
Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
Tuin	
Type	Achtertuin

Kenmerken

Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden
Energieverbruik	
Energielabel	B
CV ketel	
CV ketel	AWB
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2006
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Foto's





Foto's





Tekeningen



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Tekeningen

Aronskelkstraat 25 - Denekamp
Eerste Verdieping

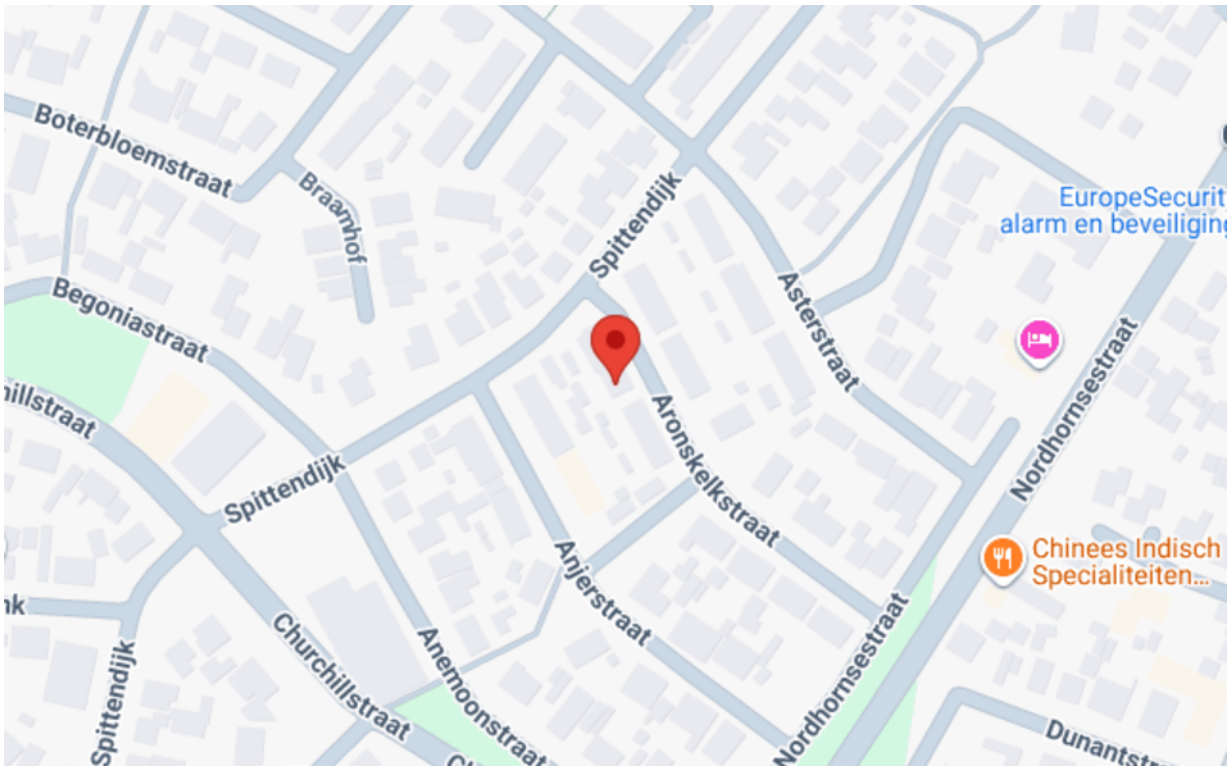


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Google maps


Boterbloemstraat
Braamhof
Spittendijk
Asterstraat
Begoniastraat
Aronskelkstraat
Nordhornsestraat
Spittendijk
Anjerstraat
Churchillstraat
Anemoonstraat
Nordhornsestraat
Chinees Indisch
Specialiteiten...

Foto's







Foto's





Foto's





Foto's





Foto's









Foto's











Welkom thuis!

Als u op zoek bent naar een woning, of uw woning wilt verkopen dan bent u bij Silderhuis Makelaardij aan het juiste adres! Uw makelaar waarbij vertrouwen en transparantie hoog in het vaandel staan. Helder, duidelijk, deskundig en discreet! Wij zijn voornamelijk werkzaam in Noord Oost Twente. Een prachtige streek om in te werken, te recreëren en bovenal om met veel plezier te wonen. En met dat wonen zijn we u graag van dienst!

Vragen, oriënterende of geïnteresseerd in de huizenmarkt? Bel ons op onderstaand telefoon-nummer of kom eens langs bij ons op kantoor!





Van der Heijdenstraat 24, 7591 VK Denekamp

0541-353433

De gegevens in onze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Silderhuis Makelaardij aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Silderhuis Makelaardij niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons geboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Silderhuis Makelaardij B.V.

Van der Heijdenstraat 24
7591 VK Denekamp
0541-353433
info@silderhuismakelaardij.nl